Der Dorfverein HELDEN e.V. informiert

Aus dem „Alten Feuerwehrhaus“

wird nun das

Heldener Dorfhaus

„Alte Feuerwehr“

Januar 2022

Liebe Mitglieder des Dorfvereins HELDEN e.V., liebe Unterstützer/innen des Dorfhaus-Projektes, liebe interessierte Heldener/innen,

nach einer intensiven Planungsphase von ca. drei Jahren freuen wir uns sehr, dass nun der Umbau des „Alten Feuerwehrhauses“ in das Heldener Dorfhaus „Alte Feuerwehr“ gestartet ist.

Wie in der Mitgliederversammlung des Dorfvereins HELDEN e.V. am 2.9.2021 vereinbart, möchten wir alle Interessierten über die nun anstehenden An- und Umbaumaßnahmen informieren. Leider ist uns dies aufgrund der aktuellen Kontaktbeschränkungen nicht in Form einer „klassischen“ Informationsveranstaltung möglich. Daher möchten wir euch auf den folgenden Seiten dieser Broschüre alles Wissenswerte zur Bauphase mitteilen.

Während der Umbauarbeiten steht das Gebäude für Veranstaltungen leider nicht zur Verfügung. Wir sind sehr dankbar, dass uns die Hansestadt Attendorn zwischenzeitlich die Nutzung der „Alten Feuerwehr“ als provisorisches Dorfhaus gestattet hat und freuen uns, dass in den zurückliegenden zwei Jahre neben dem Dorfverein zahlreiche weitere Heldener Vereine und Gruppen die Räumlichkeiten für verschiedenste Veranstaltungen nutzen konnten.

Wir sind guter Dinge, in der zweiten Jahreshälfte 2022 ein schmuckes Dorfhaus für die vielfältigen Nutzungen des Dorfvereins und aller Heldener Vereine, Gruppen und Privatpersonen eröffnen zu können.

Sprecht uns einfach an, wenn ihr…

- uns bei den nun startenden, umfangreichen Eigenleistungen unterstützen möchtet,
- Rückfragen zu den Umbauplänen habt,
- weitere zukünftige Nutzungsideen des Dorfhauses vorschlagen / organisieren möchtet.

Allen, die uns auf dem bisherigen Planungsweg unterstützt haben und ihre Hilfe für die nun gestartete Bauphase zugesagt haben, danken wir recht herzlich!

Der Gesamtvorstand des Dorfvereins HELDEN e.V.

Thomas Besting *Levin Böcher* *Rüdiger Doblun* *Andreas Fichna*

Vera Fichna *Friedhelm Gabriel* *Klaus Gabriel* *Ulrich Gabriel*

Michael Koch *Berthold Mertens* *Günter Schulte* *Stefanie Voß*

Die wichtigsten (Bau-)Maßnahmen im Überblick…

- Ausbau des alten Estrichs in der Halle
- Erneuerung des Estrichs (mit Dämmung) in der Halle
- An-/Umbau der kompletten sanitären Anlagen:
    - Anbau (ca. 3,5 x 6 m)
    - Behindertengerechtes WC
- Errichtung eines Mini-Sportfeldes (linker Teil der alten Halle) mit Sportboden, Zwischenwand zum mittleren Hallenteil
- Ausbau der Glasbausteine und Einbau neuer Fenster (Sebastianstraße u. linker Hallenteil)
- Ersetzen der beiden großen Tore durch ein feststehendes, bodentiefes Fensterelement und eine große Flügeltür
- Einbau einer mobilen Faltwand im Versammlungsraum
- Einbau einer Verbindungstür im hinteren Bereich Veranstaltungsraum (Halle) > Versammlungsraum
- Einbau einer Durchreiche zwischen Küche und Versammlungsraum
- Einbau eines Fensters (Durchreiche) zum Terrassenbereich
- Einbau einer Außentür vom Versammlungsraum zum Terrassenbereich
- Einbau von OWA-Decken
- Verlegung von Vinylboden (Halle und Dorfbüro)
- Fliesenarbeiten (Toilettenbereich, Anbau)
- Malerarbeiten (kompletter Nutzungsbereich inkl. Anbau)
- Renovierung des kleinen Versammlungsraumes im **1. OG** (Fenster, Anstrich, Boden), Ausstattung als Dorfbüro und Dorfarchiv
- Installation von Bühnentechnik (Halle/Veranstaltungsraum)
- Mobiliar (Stühle, Tische)
- Ausstattung Küche/Gastronomie
- Ausstattung Präsentationstechnik Versammlungsraum
- Bürotechnische Ausstattung des Dorfbüros
- Bau einer Außenterrasse (in Richtung Repetalstraße)

Es kann losgehen…

Die zukünftige Aufteilung des gesamten Erdgeschosses…

Wie geht’s denn voran?

Über den Baufortschritt informieren wir unter www.helden-repetal.de/dorfhaus.

Ansichten…

(Quelle: Hansestadt Attendorn)

Vorgesehene Eigenleistung…

- Ausbau der Glasbausteine, Öffnungen für Fenster herstellen (Sebastianstraße u. linker Hallenteil)
- Hilfsarbeiten Rohbau Anbau

- Einbau von OWA-Decken
- Verlegung von Vinylboden (Halle, Dorfbüro 1. OG)

- Fliesenarbeiten (Toilettenbereich, Anbau)
- Malerarbeiten (kompletter Nutzungsbereich inkl. Anbau)
- Renovierung des Versammlungsraumes im 1. OG (Anstrich, Boden)

- Bau einer Außenterrasse (in Richtung Repetalstraße)

Hast du Interesse, uns bei den anstehenden Eigenleistungs-arbeiten zu unterstützen?

Dann sprich uns an:

- Rüdiger Doblun (0172 6137506)
- Andreas Fichna (02722 8458)
- Klaus Gabriel (02722 89180)
- Michael Koch (0171 2173941)
- Günter Schulte (02722 8616)

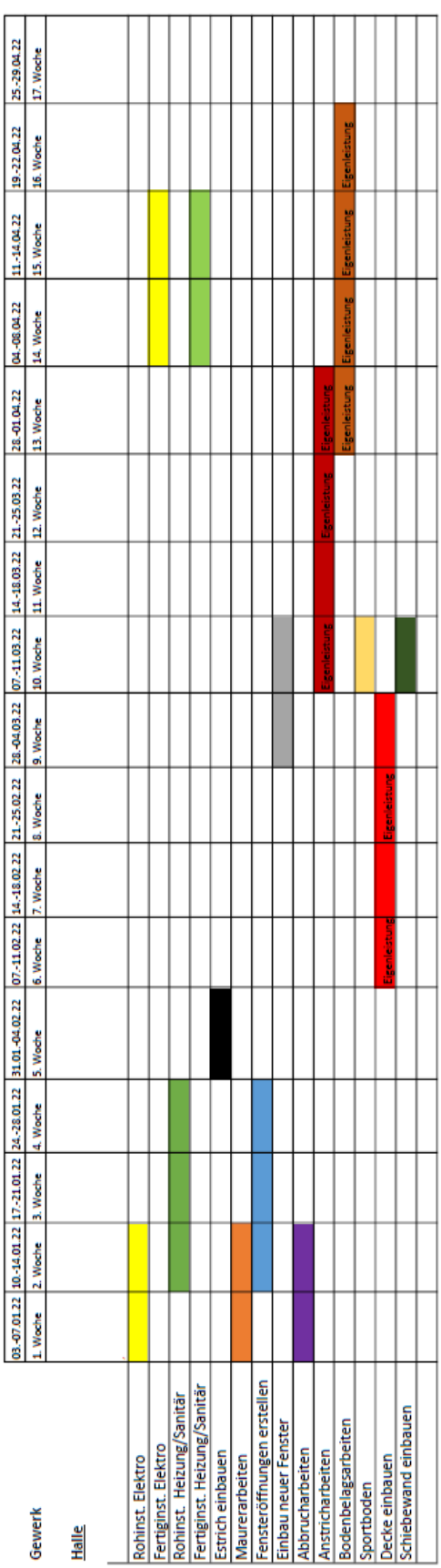
sowie alle weiteren Gesamtvorstandsmitglieder!

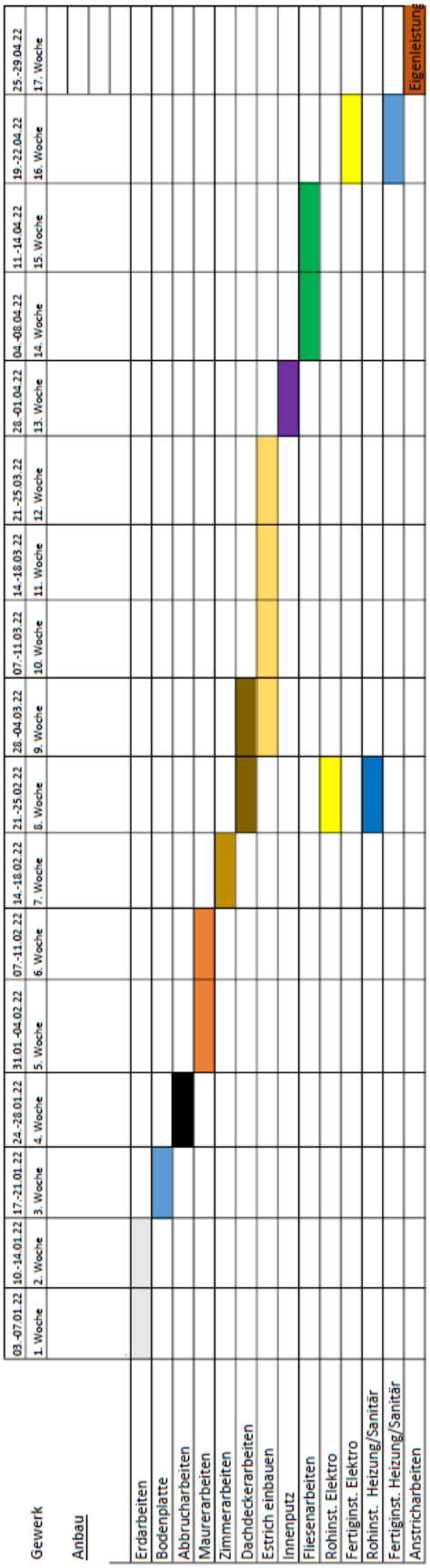
Fleißige Helfer/innen beim ersten Arbeitseinsatz 2019

Geplanter Ablauf…

(Quelle: Hansestadt Attendorn)

Bauzeitenpläne (Stand: 29.12.2021) für das Gesamtprojekt (li.) und für den Anbau (re.):





Geplante Nutzungen…

- Indoor-Spielplatz
- Bühne / Dorftheater
- Versammlungs- und Infostätte
- FAMILIENFEIER-Location
- KulturCAFÉ
- Sport- und Bewegungsraum
- Dorfbüro
- u.v.a.m.

Geht's etwas genauer?

Ja klar! Das vollständige Nutzungskonzept findet sich unter www.helden-repetal.de.

Der Weg zum Dorfhaus „Alte Feuerwehr" – Ein ganz kurzer Rückblick…

Herbst 2018: Erste Gespräche des Heldener Arbeitskreises „Unser Dorf" mit der Stadtverwaltung Attendorn über die zukünftige Nutzung des Alten Feuerwehrhauses in Helden

März 2019: In einer Dorfversammlung sprechen sich 107 anwesende Heldener/innen für ein Dorfhaus-Projekt aus.

Juni 2019: Vereinsgründung Dorfverein HELDEN e.V.

Juli 2019: Offizielle Antragstellung des Dorfvereins bei der Hansestadt Attendorn zum Umbau der Alten Feuerwehr in ein multifunktional genutztes Heldener Dorfhaus

September 2019: Ablehnung des Projektes durch den Rat der Hansestadt Attendorn

Juni 2020: Erneute Antragstellung des Dorfvereins

September 2020: Zustimmung des Projektes durch den Rat der Hansestadt Attendorn

Mai 2021: Schriftliche Förderzusage durch das NRW-Programm „Dorferneuerung 2021"

Dezember 2021: Beginn der Umbaumaßnahmen

Kontakt:

Dorfverein HELDEN e.V. * Klaus Gabriel * Repetalstraße 176 * 57439 Attendorn-Helden

Tel.: 02722 89180 * Mail: dorfverein@helden-repetal.de * www.helden-repetal.de